



ПРОСПЕКТ 82

НОВОЕ ОТРАЖЕНИЕ
ТЫСЯЧЕЛЕТНЕГО ГОРОДА

ОТ СОЗДАТЕЛЕЙ
АТЛАС • ЖИГУЛИНА РОЩА • МОЙНАКО

ЧТО ВЫ ВЫБЕРЕТЕ ДЛЯ БИЗНЕС-ПОЕЗДКИ?



Курортный комплекс
с отельной инфраструктурой



ЖК бизнес-класса
с деловой инфраструктурой

12%

ОТ ВСЕГО СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЁМА КРЫМА —
ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ БИЗНЕС-КЛАССА

60%
АПАРТ-ОТЕЛИ

СТРОЯЩИЙСЯ
ОБЪЁМ КРЫМА

28%
ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

* По данным
наших аналитиков

ПЕРВЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ЕВПАТОРИИ

«Прспект 82» — многофункциональный жилой комплекс, объединивший современную архитектуру, продуманную среду и высокий уровень сервиса.

3

КОРПУСА

22

ЭТАЖА

779

КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

3,3 М

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

2,2 ГА

ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ

310

МАШИНОМЕСТ
В ПАРКИНГЕ



ВТБ
ФИНАНСИРОВАНИЕ

4 / 2028
СРОК СДАЧИ

214
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

ГОРОД, ГДЕ ВСТРЕЧАЮТСЯ ИСТОРИЯ И РАЗВИТИЕ



Евпатория — место, где переплетаются разные эпохи: античность, Средневековье, Османская империя. Каждый уголок хранит память о прошлом.

Сегодня это город с реальными перспективами для бизнеса и жизни.

25%

ТУРПОТОКА КРЫМА ПРИХОДИТСЯ НА ЕВПАТОРИЮ

С населением более 160 тысяч человек
город занимает четвёртое место
по численности в регионе и третье —
по туристическому потоку от всего побережья.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В САМОМ СЕРДЦЕ ЕВПАТОРИИ

-  Школы
-  Детские сады
-  Парки
-  Пляжи
-  Больницы и поликлиники

АЭРОПОРТ
60 км / 55 минут

КРЫМСКИЙ МОСТ
285 км / 3 часа 17 минут

МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК
131 км / 2 часа

ЦЕНТР ОЗДОРОВЛЕНИЯ МОЙНАКО
4 км / 10 минут

НАБЕРЕЖНАЯ ИМ. ТЕРЕШКОВОЙ
2,6 км / 6 минут

ТРАССА СИМФЕРОПОЛЬ-ЕВПАТОРИЯ
9,5 км / 15 минут



ПРИВАТНЫЙ ПЛЯЖ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА



Оборудованная набережная с белоснежным
песком, со всем необходимым для полноценного отдыха.
Для максимального комфорта — предусмотрен
регулярный трансфер.



ПРОСТРАНСТВО СПОКОЙСТВИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Клубный дом и близость исторических памятников архитектуры делает это место истинно семейной ценностью, которая передается из поколения в поколение



ПРОСПЕКТ 82

2025

353 КВАРТИРЫ

КОРПУС 1

232 КВАРТИРЫ

КОРПУС 2

204 КВАРТИРЫ

КОРПУС 3

БОЛЕЕ 3000 М²

СТИЛОБАТ
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ

КОНЦЕРТНЫЙ-
— КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ

ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА



Отделение банка • Фитнес-центр с рингом • Винотека
Цветочный салон • Химчистка • Салон красоты • Барбешоп • Теннисный корт
Бильярдная • Зоомагазин и ветклиника • Бюро дизайна квартир • Кинотеатр
Кофейня • Продуктовый магазин • Переговорная • Игровой зал • Зоны отдыха
Ресторан азиатской кухни • Ресторан • Кальянная • Закрытые детские площадки



ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Отделение банка • Фитнес-центр с рингом • Винотека
Цветочный салон • Химчистка • Салон красоты • Барбешоп • Теннисный корт
Бильярдная • Зоомагазин и ветклиника • Бюро дизайна квартир • Кинотеатр
Кофейня • Продуктовый магазин • Переговорная • Игровой зал • Зоны отдыха
Ресторан азиатской кухни • Ресторан • Кальянная • Закрытые детские площадки

ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Отделение банка • Фитнес-центр с рингом • Винотека

Цветочный салон • Химчистка • Салон красоты • Барбешоп • Теннисный корт

Бильярдная • Зоомагазин и ветклиника • Бюро дизайна квартир • Кинотеатр

Кофейня • Продуктовый магазин • Переговорная • Игровой зал • Зоны отдыха

Ресторан азиатской кухни • Ресторан • Кальянная • Закрытые детские площадки



ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Отделение банка • Фитнес-центр с рингом • Винотека

Цветочный салон • Химчистка • Салон красоты • Барбешоп • Теннисный корт

Бильярдная • Зоомагазин и ветклиника • Бюро дизайна квартир • Кинотеатр

Кофейня • Продуктовый магазин • Переговорная • Игровой зал • Зоны отдыха

Ресторан азиатской кухни • Ресторан • Кальянная • Закрытые детские площадки





ОТДЕЛКА ОТ ДИЗАЙН-БЮРО НИНЫ РОМАНЮК

Команда с опытом 15+ лет создаёт уникальные интерьеры, сочетая эстетику и функциональность. Romaniuk Design гарантирует безупречный результат для интерьера общественных пространств и квартир.



ЭСТЕТИКА РОСКОШИ В АТМОСФЕРЕ УЕДИНЕНИЯ

В основе интерьеров общественных зон лежит идея объединения. Каждый элемент интерьера тщательно подобран, как уникальное произведение искусства. Продуманная организация пространства позволяет создать внутреннюю экосистему, в которой все подчинено балансу.

НОВЫЙ ОБРАЗ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА

Архитектура вдохновлена лучшими проектами Сингапура, Токио и Скандинавии.

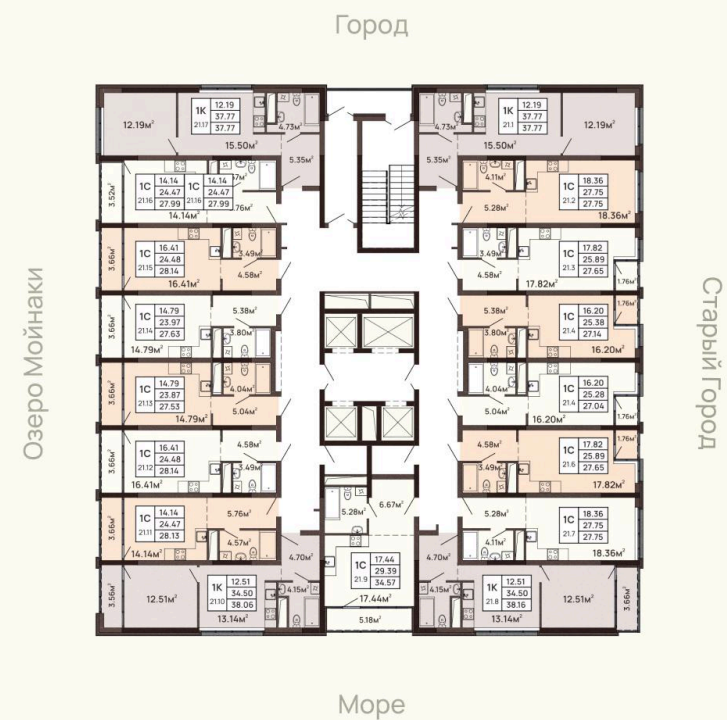
Используется VRV-остекление — это сочетание панорамного фасада и высокоэффективной системы кондиционирования. Обеспечивает комфортный микроклимат, энергоэффективность и свободу архитектурного проектирования.







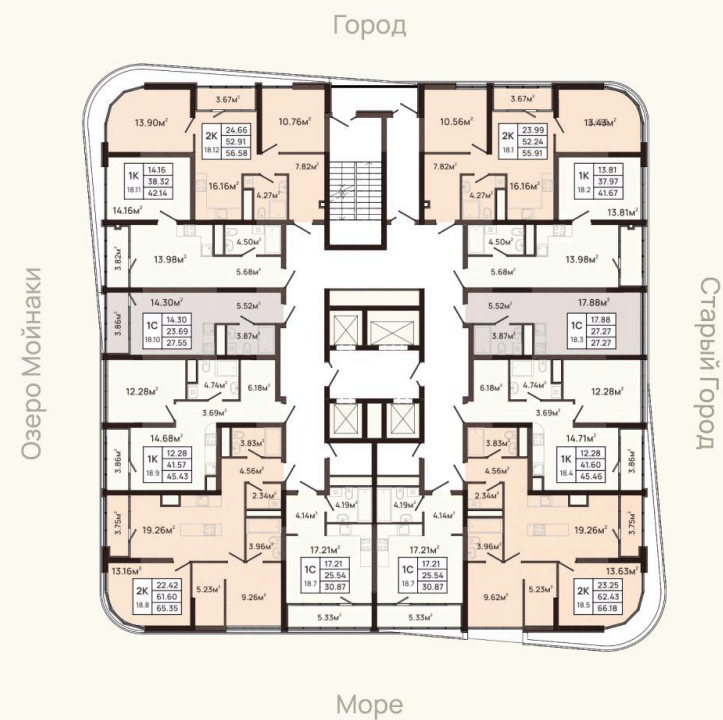
КОРПУС 1



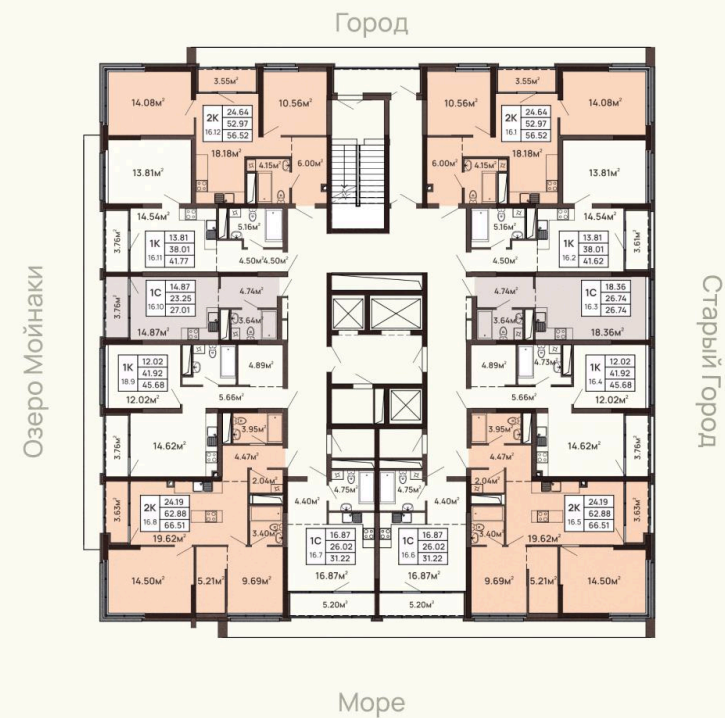
КОРПУС 1

ПЛАНИРОВКА
ЭТАЖА

КОРПУС 2



КОРПУС 3



КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКА
ЭТАЖА

ВЫСОКОКЛАССНЫЙ СЕРВИС — ПОЗВОЛЯЕТ СФОКУСИРОВАТЬСЯ НА ГЛАВНОМ

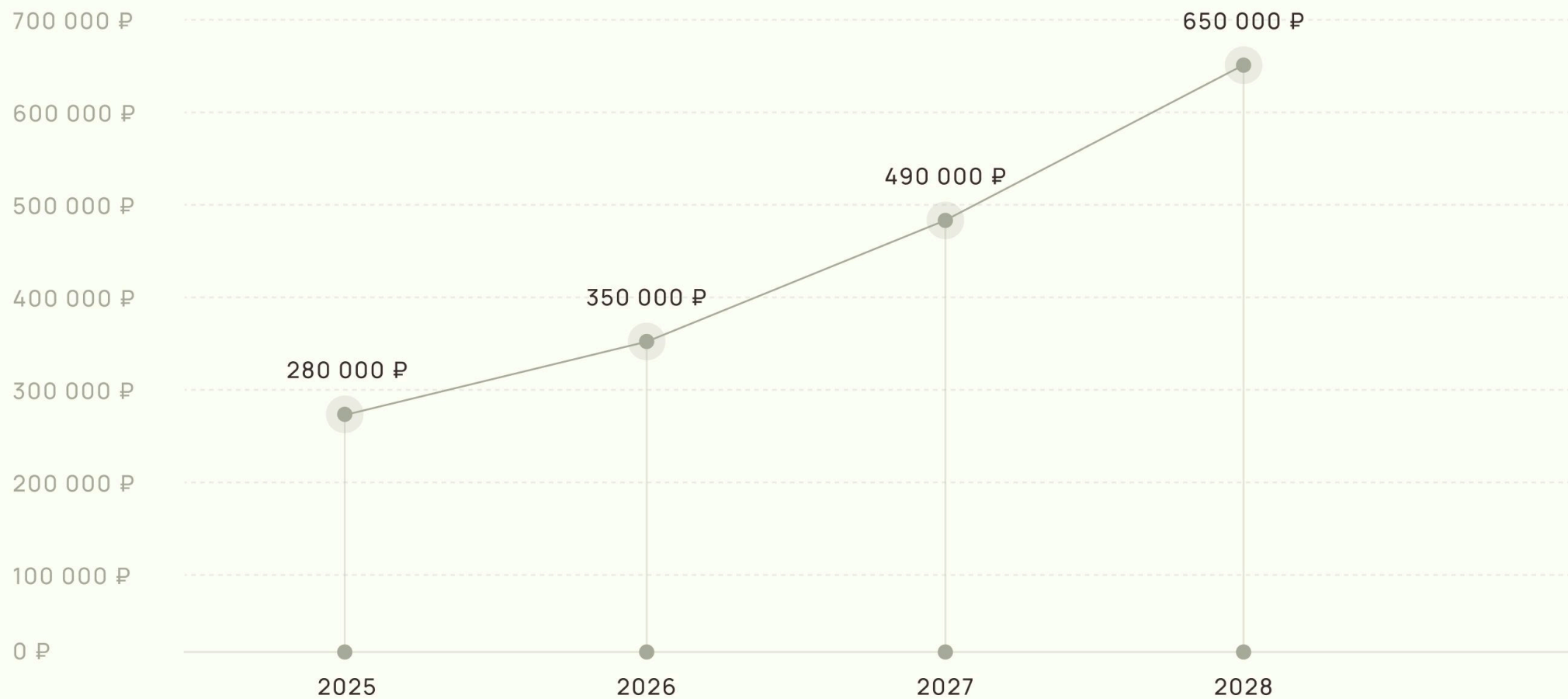


Консьерж сервис 24/7 • Рум-сервис • Валет-паркинг • Уборка квартиры
Заказ и доставка цветов • Доставка писем, посылок, документов • Вызов такси • Трансфер
Информация о мероприятиях • Разработка программы тура • Альпинисты для мытья окон

БЛАГОДАРЯ ВНИМАНИЮ К ДЕТАЛЯМ — НЕ ПРИХОДИТСЯ ОТВЛЕКАТЬСЯ НА МЕЛОЧИ



Очистка воды и воздуха • Зарядка для электромобилей • Бесключевой доступ
Высокоскоростной интернет • Аромабрендинг • Повышенная шумоизоляция
Отделочные материалы высочайшего качества

ГРАФИК РОСТА СТОИМОСТИ М²

ПРОСПЕКТ 82

РЕДКОСТЬ СРЕДИ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОТ СОЗДАТЕЛЕЙ

АТЛАС • ЖИГУЛИНА РОЩА • МОЙНАКО